**REFERENCE : 358**

**DUPLEX**

Surface : 138 m²
*Surface area : 138 sqm*

Etage : 6ème
*6th Floor*

Proximité du palais à pied : 2 min
*Nearby from the palais by walk : 2 min*

Location saisonnière et congrès
*Vacation rentals and congresses*

Immeuble grand standing
*High standing building*

Cannes, Gray d'albion, magnifique duplex d'environ 138 m2, entièrement rénové, composé au 1er niveau d'un grand salon salle à manger ouvert sur une terrasse vue mer d'environ 25 m2, wc invités, une chambre en suite avec salle de douches et wc. Au 2ème niveau, 2 chambres en suite avec salles de bains et wc ouvertes sur un magnifique terrasse vue mer d'environ 50 m2.
*Cannes, Gray d'albion, beautiful duplex of about 138 sqm, fully renovated, composed on the 1st level of a large living room dining room open on a sea view terrace of about 25 sqm, guest toilet, a bedroom suite with shower room and wc. On the 2nd level, 2 bedrooms in suite with bathrooms and toilets open on a magnificent sea view terrace of about 50 sqm.*

**PRESTATIONS / *SERVICES***

Chambres / *Bedrooms* : 3
Lits doubles / *Double beds* : 3
Douches / *Showers* : 1
Bains / *Baths* : 2
WC / *WC* : 4
Terrasse / *Terrace* : 75 m²

Accès internet / *Internet acces*
Climatisation / *Air conditioning*
Vue mer / *Sea view*
Ascenseur / *Lift*
Parking / *Parking* : 1

BARBAUD LUXURY PROPERTIES Villa d'Alger 42 boulevard d'Alsace 06400 Cannes / Tél: +33(0) 6 32 51 66 16 / Tél: +33(0) 9 83 73 35 20
Email : paul@barbaudluxuryproperties.com Site : www.barbaudluxuryproperties.com

Council of Residential Specialists

SAS au capital de 10 000 € - Siret 804 115 202 00017 RCS Cannes - Carte 12473 Préfecture des Alpes Maritimes
Code NAF 68317 - N° TVA intracom FR 44 804 115 202 - Garantie SNPI : QBE france, 12 Place Vendome 75001 Paris

BARBAUD LUXURY PROPERTIES Villa d'Alger 42 boulevard d'Alsace 06400 Cannes / Tél: +33(0) 6 32 51 66 16 / Tél: +33(0) 9 83 73 35 20
Email : paul@barbaudluxuryproperties.com Site : www.barbaudluxuryproperties.com

Council of Residential Specialists

SAS au capital de 10 000 € - Siret 804 115 202 00017 RCS Cannes - Carte 12473 Préfecture des Alpes Maritimes
Code NAF 68317 - N° TVA intracom FR 44 804 115 202 - Garantie SNPI : QBE france, 12 Place Vendome 75001 Paris

BARBAUD LUXURY PROPERTIES Villa d'Alger 42 boulevard d'Alsace 06400 Cannes / Tél: +33(0) 6 32 51 66 16 / Tél: +33(0) 9 83 73 35 20
Email : paul@barbaudluxuryproperties.com Site : www.barbaudluxuryproperties.com

Council of Residential Specialists

SAS au capital de 10 000 € - Siret 804 115 202 00017 RCS Cannes - Carte 12473 Préfecture des Alpes Maritimes
Code NAF 68317 - N° TVA intracom FR 44 804 115 202 - Garantie SNPI : QBE france, 12 Place Vendome 75001 Paris

BARBAUD LUXURY PROPERTIES Villa d'Alger 42 boulevard d'Alsace 06400 Cannes / Tél: +33(0) 6 32 51 66 16 / Tél: +33(0) 9 83 73 35 20
Email : paul@barbaudluxuryproperties.com Site : www.barbaudluxuryproperties.com

Council of Residential Specialists

SAS au capital de 10 000 € - Siret 804 115 202 00017 RCS Cannes - Carte 12473 Préfecture des Alpes Maritimes
Code NAF 68317 - N° TVA intracom FR 44 804 115 202 - Garantie SNPI : QBE france, 12 Place Vendome 75001 Paris

BARBAUD LUXURY PROPERTIES Villa d'Alger 42 boulevard d'Alsace 06400 Cannes / Tél: +33(0) 6 32 51 66 16 / Tél: +33(0) 9 83 73 35 20
Email : paul@barbaudluxuryproperties.com Site : www.barbaudluxuryproperties.com

Council of Residential Specialists

SAS au capital de 10 000 € - Siret 804 115 202 00017 RCS Cannes - Carte 12473 Préfecture des Alpes Maritimes
Code NAF 68317 - N° TVA intracom FR 44 804 115 202 - Garantie SNPI : QBE france, 12 Place Vendome 75001 Paris